# Załącznik nr 2

# OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dotyczący świadczenia usług eksperta w zakresie architektury – inwestycje strategiczne „Ośrodek Wsparcia Architektury Dostępnej (OWDA) - kompleksowe usługi w zakresie dostępności architektonicznej dla podmiotów publicznych”

## 1. Informacje ogólne

Zamówienie ma umożliwić realizację działań planowanych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w projekcie „Ośrodek Wsparcia Architektury Dostępnej (dalej OWDA) - kompleksowe usługi w zakresie dostępności architektonicznej dla podmiotów publicznych”, realizowanym w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020, Oś Priorytetowa II Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji, Działanie 2.19.

Projekt stanowi kompleksową odpowiedź na konieczność poprawy dostępności przestrzeni i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym Osób z Niepełnosprawnościami (OzN) oraz zwiększenia znaczenia projektowania uniwersalnego w procesach inwestycjo-budowlanych.

Projekt realizowany jest w formule projektu partnerskiego, gdzie Liderem jest Fundacja Aktywnej Rehabilitacji, a Partnerami są Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych oraz ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik.

Celem głównym projektu jest uruchomienie w okresie od 08.2021 do 09.2023 ośrodka wsparcia podmiotów publicznych o nazwie „Ośrodek Wsparcia Architektury Dostępnej”, którego działalność polega na wspieraniu podmiotów publicznych (dalej: PP) jako inwestorów w zakresie wzrostu dostępności architektonicznej obiektów i przestrzeni publicznych oraz spełnieniu wymagań ustawy z dnia  19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062) – (dalej: ustawa o zapewnianiu dostępności). Działalność Ośrodka obejmie obszar całego kraju.

W okresie trwania projektu przewiduje się wsparcie (informacyjne / doradcze/ audytorskie) co najmniej 450 PP, w tym min. 100 w zakresie inwestycji strategicznych.

W ramach projektu przewidziana jest także organizacja spotkań ekspertów, audytorów i architektów mająca na celu wymianę doświadczeń, dobrych praktyk i propozycji optymalizacji wsparcia.

W związku z tym, że projekt ma charakter pilotażowy, a liczba PP potrzebujących wsparcia w zakresie dostępności jest o wiele większa może zaistnieć konieczność kontynuacji działań OWDA po okresie finansowania w ramach niniejszego projektu.

W ramach projektu nie przewiduje się udzielania grantów dla PP, bowiem podmioty te otrzymają wsparcie profesjonalnej kadry, która będzie zatrudniona w ramach projektu po stronie Lidera i Partnerów.

## 2. Zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez architekta/projektanta usług eksperckich dotyczących inwestycji strategicznych – zgodnie z zakresem podmiotowym wskazanym w ustawie o zapewnieniu dostępności. Ekspert - architekt/projektant będzie odpowiedzialny za wsparcie inwestycji strategicznych, w tym wielokondygnacyjnych budynków oraz zespołów obiektów.

Wsparcie strategiczne PP w ramach OWDA realizowane przez Zespół Doradczy obejmuje audyty kompleksowe dużych budynków (wielokondygnacyjnych i zespołów obiektów) i przestrzeni publicznej oraz wsparcie w przygotowaniu projektów dużych budynków (wielokondygnacyjnych i zespołów obiektów) i przestrzeni publicznej lub przygotowanie dokumentacji projektowej takich inwestycji.

Audyt strategiczny dotyczy PP świadczących usługi o zasięgu ogólnopolskim, makroregionalnym i regionalnym, gdzie bazą lokalową są wielokondygnacyjne budynki i zespoły obiektów położone w jednej lokalizacji lub rozproszone. Beneficjentami są w szczególności: instytucje publiczne szczebla centralnego, urzędy wojewódzkie, marszałkowskie, szpitale kliniczne, dworce kolejowe i autobusowe w dużych miastach, szkoły wyższe, obiekty kultury, sądy.

Forma wsparcia i skład zespołu wspierającego dopasowane będą do zgłaszanych oraz zdiagnozowanych potrzeb PP i zależeć będą od wielkości podmiotu (powierzchnia, liczba kondygnacji i pomieszczeń), typu tkanki architektonicznej, skali zdiagnozowanych barier architektonicznych, etapu inwestycji, deklarowanych i rozpoznanych potrzeb podmiotu oraz dotychczas podjętych działań związanych z zapewnieniem dostępności.

Właściwy dobór Eksperta - architekta/projektanta pozwoli na proponowanie rozwiązań odpowiednich do zgłaszanych i zdiagnozowanych potrzeb PP.

Szacowana maksymalna liczba godzin świadczenia usług – 1050.

## 3. Wymagania wobec Eksperta - architekta/projektanta.

Ekspert musi posiadać doświadczenie w zaprojektowaniu nowych lub przebudowie/rozbudowie min. 3 budynków/przestrzeni publicznych, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania w okresie ostatnich 2 lat. Niezbędne jest także posiadanie aktualnej wiedzy z zakresu projektowania uniwersalnego oraz stosowania racjonalnych usprawnień.

### Zakres obowiązków:

1. audyty dużych budynków (wielokondygnacyjnych i zespołów obiektów) przestrzeni publicznej, a także wsparcie w przygotowaniu projektów dużych budynków (wielokondygnacyjnych i zespołów obiektów) i przestrzeni publicznych lub przygotowanie dokumentacji projektowej takich inwestycji;
2. audyty strategiczne PP świadczących usługi o zasięgu ogólnopolskim, makroregionalnym i regionalnym, gdzie bazą lokalową są wielokondygnacyjne budynki i zespoły obiektów położone w jednej lokalizacji lub rozproszone;
3. wsparcie w przygotowaniu projektów dużych inwestycji pod kątem dostępności architektonicznej;
4. współudział w bezpośrednich usługach adresowanych do PP na poziomie strategicznym;
5. współudział w opracowaniu raportu dotyczącego prowadzenia usług dostępności dla PP w projekcie OWDA.

Usługi eksperckie będą realizowane sukcesywnie, w okresie obowiązywania umowy, tj. od dnia jej zawarcia przez maksymalnie 21 miesiące, jednak nie dłużej niż do 30 września 2023 roku.

Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.

### Wynagrodzenie:

Wynagrodzenie za pracę Eksperta zostanie wypłacone wyłącznie za rzeczywiście świadczone usługi, tj. za zrealizowane godziny świadczenia usług przez Eksperta. Co do zasady, rozliczenie zrealizowanych godzin będzie następowało w systemie nie dłuższym niż miesięczny z płatnością z dołu. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zasadne będzie wydłużenie okresu rozliczeniowego, okres ten zostanie wydłużony za zgodą stron.

## 4. Dodatkowe wymaganie formalne, które musi spełnić Ekspert w zakresie architektury – inwestycje strategiczne:

Nie pozostawanie w stosunku pracy z:

1. Instytucją Zarządzającą i Instytucją Pośredniczącą – Ministerstwem Funduszy i Polityki Regionalnej;
2. Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych ani partnerami projektu „Ośrodek Wsparcia Architektury Dostępnej (OWDA) - kompleksowe usługi w zakresie dostępności architektonicznej dla podmiotów publicznych”, tj. Fundacją Aktywnej Rehabilitacji, ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik.