# **Załącznik nr 4**

# **Umowa nr / / zawarta w dniu 2021 r.**

pomiędzy:

**Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**

z siedzibą w Warszawie przy al. Jana Pawła II 13, 00-828 Warszawa,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub „**PFRON**”

a

zwanym dalej **Wykonawcą,**

łącznie dalej zwanymi **Stronami.**

## Paragraf 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn. świadczenie usług eksperckich przez architekta/projektanta dotyczących wsparcia inwestycji strategicznych.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usługi pracy eksperckiej w ilości nie więcej niż 1050 godzin w zakresie:

a) audyty dużych budynków (wielokondygnacyjnych i zespołów obiektów)   
i przestrzeni publicznej, a także wsparcie w przygotowaniu projektów dużych budynków (wielokondygnacyjnych i zespołów obiektów) i przestrzeni publicznych   
lub przygotowanie dokumentacji projektowych takich inwestycji;

b) audyty strategiczne PP świadczących usługi o zasięgu ogólnopolskim, makroregionalnym i regionalnym, gdzie bazą lokalową są wielokondygnacyjne budynki, i zespoły obiektów położone w jednej lokalizacji lub rozproszone;

c) wsparcie w przygotowaniu projektów dużych inwestycji pod kątem dostępności architektonicznej;

d) współudział w bezpośrednich usługach adresowanych do PP na poziomie strategicznym;

e) współudział w opracowaniu raportu dotyczącego prowadzenia usług dostępności dla PP w projekcie OWDA.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego – OPZ.

## Paragraf 2

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w Paragraf 1,   
   przez osobę wskazaną w ofercie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że:
3. Wykonawca przedstawi wniosek z uzasadnieniem przyczyny zmiany eksperta,
4. zachowany pozostanie warunek spełnienia zarówno posiadania kwalifikacji zawodowych jak i doświadczenia eksperta wskazanego w ofercie Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozszerzenia składu osobowego zespołu eksperckiego Wykonawcy wykonującego przedmiot umowy, wskazanego w ofercie Wykonawcy, w przypadkach zaistnienia okoliczności wpływających pozytywnie   
   na terminową lub jakościową realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne uzasadnienie konieczności rozszerzenia składu eksperckiego, wykonującego przedmiot umowy wraz z potwierdzeniem, że osoby, o które rozszerzony został skład zespołu eksperckiego spełniają warunek zarówno posiadania kwalifikacji zawodowych, jak i doświadczenia Eksperta wskazanego w ofercie Wykonawcy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 będą mogły zostać dokonane na pisemny wniosek Wykonawcy oraz za zgodą Zamawiającego.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 nie wymagają zawierania aneksu do umowy.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 2 i 3 nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia,   
   o którym mowa w Paragraf 7 ust. 1.
9. W przypadku naruszenia postanowień ust. 2, 3 lub 4, Zamawiający może odstąpić   
   od umowy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do zapłaty   
   przez Wykonawcę kary umownej określonej w Paragraf 9 ust. 1 pkt 3.

## Paragraf 3

Zmiana istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalna jest w następujących przypadkach i warunkach:

1. gdy w toku realizacji przedmiotu zamówienia wystąpi uzasadniona konieczność modyfikacji ostatecznej koncepcji realizacji przedmiotu zamówienia i zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego ze względu na właściwość i cel zamówienia;
2. w przypadku zmiany stanu prawnego regulującego właściwość wykonania przedmiotu zamówienia; w takim przypadku strony dokonają niezwłocznie zmiany umowy uwzględniające zmiany w aktach prawnych w zakresie, jaki okaże się niezbędny ze względu na właściwość i cel zamówienia;
3. zaistnienia siły wyższej lub działania osób trzecich, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności; w takim przypadku strony dokonają niezwłocznie zmiany umowy w zakresie, jaki okaże się niezbędny z uwagi na zakres, właściwość i cel zamówienia;
4. w odniesieniu do terminu realizacji zamówienia określonego w Paragraf 5 ust. 1,   
   w przypadku określonym w Paragraf 5 ust. 3 oraz Paragraf 5 ust. 4;
5. gdy konieczność zmiany jest spowodowana okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Zmiana jest dopuszczalna  
   w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji i osiągnięcia celu realizowanego zamówienia.

## Paragraf 4

1. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Paragraf 1.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie lub dysponuje zespołem o odpowiednich kwalifikacjach oraz potencjałem technicznym niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zobowiązuje się   
   je zrealizować przy zachowaniu należytej staranności, najwyższych standardów oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią zapytania ofertowego wraz   
   z załącznikami i złożonej oferty.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać informacji dotyczących przedmiotu zamówienia osobom trzecim oraz nie ujawniać informacji i dokumentów uzyskanych   
   w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

## Paragraf 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia, o którym mowa w Paragraf 1 **od dnia zawarcia umowy, sukcesywnie, nie dłużej niż do 30 września 2023 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym na każdym z etapów realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności do informowania o wszelkich trudnościach w jego realizacji.
3. Jeżeli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, niezależnych od niego, które dają podstawę do oceny, że jakakolwiek część przedmiotu zamówienia nie zostanie wykonana w umówionym zakresie lub terminie, zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego o takim niebezpieczeństwie, wskazując jego przyczynę i prawdopodobny czas opóźnienia. W takim przypadku Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę umowy w zakresie terminu określonego   
   w ust. 1.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy będące w jego posiadaniu dane, materiały i dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

## Paragraf 6

Zamawiający może uznać umowę za nienależycie wykonaną w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca:

1. nie zrealizuje ustalonego przez strony zlecenia, o którym mowa w sposób i terminie określonym w Paragraf 7 ust. 5;

lub

1. nie dokona usunięcia wad i/lub poprawy dokumentów na żądanie Zamawiającego.

## Paragraf 7

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w Paragraf 1 umowy, wynosi nie więcej niż złotych brutto (słownie: złotych), w tym należny podatek VAT (jeżeli dotyczy).
2. Faktyczna wysokość wynagrodzenia będzie obliczana jako iloczyn faktycznej liczby świadczonych przez eksperta godzin oraz ceny brutto za godzinę świadczenia usług, wskazanej przez Wykonawcę w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zamówienie będzie realizowane w sposób i zgodnie z harmonogramem, który został opisany w OPZ oraz ustalanym w drodze ustaleń roboczych przez Strony.
5. Zamawiający prześle, na adres e-mail Wykonawcy wskazany w Paragraf 11, zlecenie prac do realizacji wraz z proponowanym terminem ich wykonania.
6. Wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania wiadomości, o której mowa w ust. 5 oszacuje liczbę godzin potrzebną do realizacji zlecenia i potwierdzi termin   
   lub zaproponuje jego zmianę.
7. Zamawiający może zaakceptować wyliczenia wykonawcy i potwierdzić zlecenie, zrezygnować ze zlecenia lub sformułować nowe.
8. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
9. Zamawiający dokona odbioru każdego zlecenia w terminie 14 dni od momentu przekazania wyniku prac.
10. Odbioru przedmiotu umowy dokona
11. Każdorazowo protokół odbioru zlecenia, zaakceptowany i podpisany przez Zamawiającego, potwierdzający wykonanie danego etapu przedmiotu umowy   
    oraz prawidłowo wystawiony rachunek/ faktura będą stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za dane zadanie.
12. W przypadku, gdy w trakcie odbioru zostaną wniesione uwagi, zastrzeżenia lub wnioski dotyczące realizacji danego etapu zamówienia, zostanie sporządzony protokół rozbieżności, w którym Wykonawca zostanie wezwany do uwzględnienia zastrzeżeń, uwag lub wniosków i przedłożenia poprawionego przedmiotu odbioru we wskazanym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych od przekazania Wykonawcy, podpisanego przez Dyrektora Departamentu ds. Dostępności , protokołu rozbieżności drogą elektroniczną na adres/ adresy wskazane w Paragraf 11 ust. 2 pkt 2) – w ramach wynagrodzenia określonego w Paragraf 7 ust. 1..
13. Poprawiony przedmiot odbioru podlegać będzie ponownemu odbiorowi na zasadach określonych w ust. 10 i 11..
14. Wykonawca wystawi rachunek/ fakturę w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy:
16. w terminie **21 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej/ rachunku.
17. Zamawiający dopuszcza następujące formy faktur (zgodnie z przepisami ustawy   
    o podatku od towarów i usług), tj.:
18. Papierowa, która musi być dostarczona do Kancelarii w siedzibie Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w oryginale (Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, al. Jana Pawła II 13, 00-828 Warszawa);
19. Elektroniczna: i. przesłana za pomocą poczty elektronicznej, tzn. tylko i wyłącznie poprzez e-mail: e-faktury@pfron.org.pl, musi zawierać podpis kwalifikowany, podpis osoby wystawiającej fakturę;
20. za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na skrzynkę   
    w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego. Precyzując: skrzynka PEPPOL adres strony: www.efaktura.gov.pl, wybranie Brokera PEF – Broker Infinite IT Solutions i przy wystawianiu nowego dokumentu podanie numeru NIP PFRON 5251000810. Rekomendowaną przeglądarką do obsługi PEF jest Google Chrome.
21. W dniu zawarcia umowy Strony ustalą sposób wystawiania faktury VAT (jeśli Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za realizację zamówienia).
22. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
23. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 15, wymagane jest zachowanie formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

## Paragraf 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
   w chwili zawarcia umowy,
3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia określonego w Paragraf 1 umowy, w tym także w przypadku opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
4. w przypadku zaniechania albo zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno być złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniających odstąpienie od umowy.

## Paragraf 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieuzasadnionej nieobecności eksperta w spotkaniach - w wysokości 5% kwoty brutto, określonej   
   w Paragraf 7 ust. 1 umowy, za każdy przypadek nieuzasadnionej nieobecności eksperta;
3. W razie nienależytego wykonania poszczególnych zleceń, o których mowa w Paragraf 7 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w Paragraf 7 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a także odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający   
   – w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w Paragraf 7 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 21 dni od dnia otrzymania wezwania   
   do zapłaty wystawionego przez Zamawiającego. Za datę zapłaty rozumie się datę obciążenia wskazanego rachunku bankowego Wykonawcy, na kwotę wynikającą   
   z wezwania.
6. Maksymalna wysokość kary umownej wynosi 20% wartości brutto umowy.
7. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, na Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieodwoływalną zgodę.

## Paragraf 10

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Paragraf 7 ust. 1 umowy, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wyników prac powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia w tym w szczególności: raportów, zestawień, baz danych, ankiet, map, prezentacji, multimediów w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, oryginalne, do których przysługują mu wszelkie i w żaden sposób nieograniczone autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne. 2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy i obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, a zwłaszcza:
   1. utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
   2. obrót utrwalonymi i zwielokrotnionymi egzemplarzami przez ich wprowadzenie   
      do obrotu, najem lub użyczenie,
   3. wystawianie lub publiczną prezentację, w tym podczas seminariów i konferencji,
   4. wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych,
   5. prawo do korzystania w całości lub części oraz jego łączenia z innymi dziełami, uaktualnienie, tłumaczenie na inne języki, zmianę barw, okładek, czcionki oraz wprowadzanie innych zmian o charakterze technicznym, nie naruszających integralności treści utworu,
   6. publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą druku, wizji   
      lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawanie   
      za pośrednictwem satelity,
   7. wprowadzanie do pamięci komputera i rozpowszechnianie w sieciach informatycznych (w tym w Internecie) w sposób umożliwiający dostęp   
      za pośrednictwem tych sieci dowolnej liczbie osób, w dowolnym czasie.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w Paragraf 7 ust. 1 Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wyników prac powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiający nabywa na własność wszystkie egzemplarze nośników, na których wyniki prac powstałych w związku   
   z realizacją przedmiotu zamówienia zostały utrwalone.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wyników prac powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,  
   a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2021.1062 t. j.) w związku   
   z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

## Paragraf 11

1. Z zastrzeżeniem innych postanowień umowy, korespondencja dotyczącą merytorycznej współpracy w przedmiocie zamówienia będzie prowadzona przez Strony w postaci elektronicznej drogą mailową przez upoważnione osoby.
2. ze strony Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:

1. ze strony Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:

1. Do merytorycznej współpracy w przedmiocie zamówienia upoważnia się:

e-mail:

tel.:

e-mail:

tel.:

1. Zmiana osób kontaktowych i adresów e-mail, o których mowa w ust. 2, następuje przez pisemne powiadomienie i nie wymaga zachowania formy pisemnej aneksu do umowy.
2. W celach korespondencyjnych, Zamawiający wyznacza adres:

## Paragraf 12

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstałe w związku z nią rozpatrywał będzie właściwy rzeczowo sąd w Warszawie. Wszystkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem Paragraf 2 ust. 2 i 3 oraz Paragraf 11 ust. 3.

## Paragraf 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy