



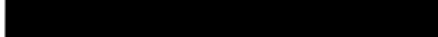
PZ/50

PFRON KANCELARIA	
WYPINIEGO	2025 -08- 04
K2	€

Stargard, 01.08.2025

Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON)
ul. Jana Pawła II 13
00-828 Warszawa

Szanowni Państwo,
Szanowna Pani Prezes Małgorzata Lorek

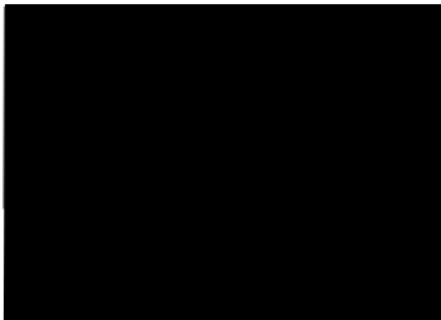
 przekazuję w załączeniu petycję dotyczącą planowanej przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (STBS) inwestycji budowy Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) na terenach OG/U.05, OG/U.30 oraz ZP.01. Petycja dotyczy prośby o wsparcie zmiany lokalizacji tej inwestycji.

Zwracamy się z pilnym apelem o podjęcie działań w tej sprawie. Planowana wycinka ponad 140 drzew ma rozpocząć się już w październiku 2025 r., co czyni sprawę wyjątkowo pilną.

Informujemy, że analogiczne petycje zostały złożone także do pozostałych właściwych instytucji, w tym do Ministerstwa Klimatu i Środowiska oraz Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej.

W załączeniu przekazujemy również nośnik cyfrowy zawierający dokumentację pomocniczą (mapy, zdjęcia, dokumenty planistyczne, nagrania przyrodnicze).

Z poważaniem,



Stargard, 31.07.2025

Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON)
ul. Jana Pawła II 13
00-828 Warszawa

PETYCJA

w sprawie prośby o wsparcie zmiany lokalizacji inwestycji Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) na terenie działki OG/U.30 w Stargardzie

Szanowni Państwo, *Szanowno Pani Prezes Małgorzata Łonek*

Zwracamy się [REDAKTOWANE] z pilnym apelem bezpośrednio do Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) jako instytucji finansującej inwestycję planowaną przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego (STBS) na terenach OG/U.05, OG/U.30 oraz ZP.01 w Stargardzie.

Nie sprzeciwiamy się samej inwestycji ani jej obecności [REDAKTOWANE] — wręcz przeciwnie, doceniamy potrzebę tworzenia bezpiecznych i wspierających przestrzeni dla osób z niepełnosprawnościami. Nasz postulat dotyczy jedynie zmiany lokalizacji inwestycji z działki OG/U.30 na inną, bardziej dostosowaną do potrzeb lokatorów i lepiej zintegrowaną z infrastrukturą miejską.

Planowana wycinka ponad 140 drzew ma rozpocząć się już w październiku 2025 r., co nadaje sprawie charakter szczególnie pilny i wymaga podjęcia niezwłocznych działań prewencyjnych.

[REDAKTOWANE] chcemy być usłyszani. Warto zaznaczyć, że [REDAKTOWANE] osiedlu mieszka wiele osób z niepełnosprawnościami, które również popierają petycję, złożyły swoje podpisy i sprzeciwiają się kolejnej wycince drzew przez STBS. Działania te budzą ogromny niepokój i poczucie braku dialogu społecznego ze strony władz miasta i inwestora. Należy podkreślić, że STBS i Miasto Stargard nie przeprowadziły żadnych otwartych konsultacji społecznych ani rozmów lokalnych z mieszkańcami w sprawie tej konkretnej lokalizacji inwestycji.



Brak odpowiedniej infrastruktury w otoczeniu inwestycji

W bezpośrednim otoczeniu działki OG/U.30 brakuje aptek, sklepów, punktów usługowych oraz przystanków komunikacji miejskiej.

Teren nie posiada odpowiednio przystosowanej infrastruktury dla osób z niepełnosprawnościami — brakuje chodników z podjazdami, przejść dla pieszych i sygnalizacji świetlnej.

Wiele osób niepełnosprawnych z osiedla prosi sąsiadów o pomoc w robieniu zakupów, ponieważ najbliższy sklep (lokalna Żabka) jest zbyt ciasny, by mogli do niego wjechać wózkiem.

Droga dojazdowa z geokraty — rozwiązanie niedostosowane

Projekt zakłada wykonanie dojazdu w technologii geokraty, która jest niestabilna i trudna do pokonywania dla osób poruszających się na wózkach, kulach czy z rollatorami.

Dodatkowo pod nawierzchnią geokraty mają zostać poprowadzone media, co zwiększa ingerencję w powierzchnię biologicznie czynną i grozi degradacją gleby oraz destabilizacją nawierzchni.

Taka nawierzchnia jest bardzo trudna do odśnieżania, co stanowi zagrożenie zarówno dla mieszkańców z niepełnosprawnościami, jak i w razie sytuacji kryzysowej.

Jest to rozwiązanie niezgodne z zasadami projektowania uniwersalnego, co stawia pod znakiem zapytania komfort i bezpieczeństwo przyszłych mieszkańców.

Ciąg pieszy przez teren ZP.01 — naruszenie MPZP

Planowany ciąg pieszy ma przebiegać przez teren oznaczony jako ZP.01, gdzie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- b) ustala się utrzymanie istniejącego drzewostanu i roślinności, dosadzenia drzew o gatunkach zgodnych z siedliskiem naturalnym,
- d) dopuszcza się wycinkę drzew jedynie zamierających w sąsiedztwie ciągów pieszych,
- f) obowiązuje zakaz oświetlenia terenu.

Dodatkowo, droga miała pierwotnie przebiegać przez teren 35.KDP, jednak została przesunięta niezgodnie z MPZP na działkę OG/U.05 oraz przez teren ZP.01.

Realizacja inwestycji w zaproponowanym kształcie narusza te zapisy i może skutkować trwałym przekształceniem chronionego obszaru zieleni.

Bliskość domu weselnego i terenów rekreacyjnych

Sąsiedztwo sali weselnej może wiązać się z hałasem i intensywnym ruchem, co może być uciążliwe dla osób z niepełnosprawnościami oraz osób starszych, które potrzebują spokoju.

W pobliżu znajdują się również tereny rekreacyjne, których potencjalna zabudowa i przekształcenie mogą ograniczyć dostęp do zielonej przestrzeni publicznej dla wszystkich mieszkańców osiedla.

Znaczący wpływ inwestycji na środowisko naturalne

Planowana inwestycja wiąże się z wycinką ponad 140 drzew, w tym wielu starodrzewów — dębów, lip, klonów, olch, kasztanowców i jesionów.

Teren OG/U.30 i przyległy ZP.01 stanowią cenne przyrodniczo siedlisko — zaobserwowano tam występowanie m.in. chronionej soplówki jeżowatej, licznych ptaków i nietoperzy.

Usunięcie tak bogatego ekosystemu prowadzi do zaburzenia łańcucha pokarmowego — mniej drzew to mniej pożywienia dla gryzoni, co z kolei oznacza mniej pokarmu dla sów i innych drapieżników.

Zmiana układu korytarzy powietrznych poprzez wycinkę dużych obszarów drzew może wpłynąć negatywnie na mikroklimat okolicznych terenów oraz kondycję sąsiednich drzew.

Nie chcemy takiej wycinki drzew, szczególnie w świetle rosnącej świadomości ekologicznej i potrzeby ochrony zasobów zieleni miejskiej.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), na podstawie którego planowana jest inwestycja, został opracowany w 2015 roku — w czasie, gdy świadomość ekologiczna i potrzeba ochrony przyrody były znacznie mniejsze niż obecnie.

Istnieją inne możliwości lokalizacji

W obrębie osiedla Lotnisko oraz w innych częściach Stargardu znajdują się działki miejskie, które posiadają lepsze warunki infrastrukturalne i nie wymagają ingerencji w przyrodę.

Proponowana lokalizacja nie powinna odbywać się kosztem cennych walorów przyrodniczych i zdrowia przyszłych lokatorów.

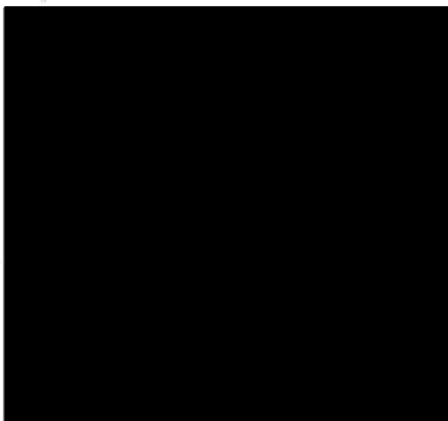
Wnosimy o:

1. Wsparcie zmiany lokalizacji inwestycji WSM we współpracy z Ministerstwem Klimatu i Środowiska oraz PFRON.
2. Wskazanie konieczności przestrzegania zasad projektowania uniwersalnego oraz standardów godnego życia.
3. Pomoc w utworzeniu precedensu, który umożliwi zmianę lokalizacji inwestycji PFRON w przypadkach wyjątkowych, takich jak ten — ze względu na szczególne warunki lokalne i głos społeczny.

Bardzo zależy nam na utworzeniu takiego wyjątkowego precedensu bez szukania winnych. Nadal chcemy pomagać osobom z niepełnosprawnościami — tak jak dotąd pomagamy [REDAKTOR]. Dlatego zależy nam na utrzymaniu dotacji oraz znalezieniu lepszego miejsca dla inwestycji.

Nie dążymy do wstrzymania inwestycji. Chcemy, by osoby z niepełnosprawnościami otrzymały komfortowe, bezpieczne i w pełni zintegrowane z otoczeniem warunki życia, a nie zostały ulokowane w miejscu, które może pogłębiać ich wykluczenie.

Zwracamy się również z uprzejmą prośbą o potraktowanie sprawy jako pilnej z uwagi na zaplanowaną wycinkę drzew w październiku 2025 r. oraz na fakt, że pisma w tej sprawie zostały już skierowane do Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz Ministerstwa Klimatu i Środowiska.



Uwaga dotycząca podpisów:

Podpisy te są wykorzystywane w identycznym zakresie w korespondencji kierowanej do różnych instytucji: Prezydenta Miasta Stargard, Ministerstwa Klimatu i Środowiska, Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz PFRON, w celu zapewnienia spójności i skuteczności działań obywatelskich.

Treść petycji w każdym przypadku dotyczy tej samej sprawy i celu, a podpisy wyrażają zgodę na wspólną reprezentację interesu mieszkańców.

Załączniki:

2. Załącznik cyfrowy (na płycie CD):

Płyta zawiera materiały pomocnicze, w tym: Miejski Plan Adaptacji, MPZP, Regulamin PFRON, dokumentację fotograficzną działki OG/U.05, OG/U.30 oraz ZP.01, nagrania i zdjęcia przyrody, skan inwentaryzacji przyrodniczej, skan planowanej inwestycji z zaznaczonymi drzewami, wypowiedź prezydenta o ROD jak są ważne tereny zielone.

PAŃSTWONY FUNDUSZ REHABILITACJI
OSÓB NIEPEKNOŚCZANNYCH (PFRON)
UL. JANA PAŃKA II 13
00-828 WARSZAWA

Dotyczy: PETYCJA -

SPRAWA PILNA - WYCIĘCIE DRZEŁ PLANOWANE NA PAZDZIERNIK