

WYCENA Nr: ETM-45-4/2025

z dnia: 15.06.2025

Rzeczoznawca : inż. Łukasz Dębski i Asystent Zbigniew Bożyk

Zleceniodawca: Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Adres: Al. Jana Pawła II 13, 00-828 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 03.06.2025

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

PODSTAWA WYCENY

Oględziny pojazdu w Warszawie,

Dokumentacja fotograficzna,

Dowód rejestracyjny,

Oświadczenie dysponenta pojazdu,

Wykorzystano program komputerowy info ekspert w wersji plus.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VI-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: ZS8905X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBJC25J7D3024065

Nr INFO-EKSPERT	034-01934
Data pierwszej rejestracji	05.10.2012
Wskazanie drogomierza	149181 km
Okres eksploatacji pojazdu (12/10/05-25/06/15)	152 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całkow.	1579 kg*
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2011.11-2012.03)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	15	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
2	Filtr p/pyłkowy	16	System p/poślizgowy MSR
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	17	System pokolizyjny ACS
4	Immobilizer	18	System wspomagania nagłego hamowania
5	Kieszenie w oparciach foteli przednich	19	Szyba tylna ogrzewana
6	Kolumna kierownicy regulowana	20	Szyby przednie regulowane elektrycznie
7	Komputer pokładowy	21	Światła do jazdy dziennej
8	Listwy boczne	22	Światła p/mgielne przednie
9	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	23	Światła z regulacją kąta pochylenia
10	Poduszka powietrzna kierowcy	24	Światło dodatkowe STOP

11	Poduszka powietrzna pasażera	25	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
12	Poduszki powietrzne boczne przednie	26	Zagłówki siedzeń tylnych 3 szt.
13	Roleta do bagażnika	27	Zamek centralny zdalnie sterowany
14	Siedzenia tylne dzielone i składane	28	Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie
Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie
- 2 Pakiet Chrome
Wykończenie zewnętrzne elementami w kolorze ciemnego chromu
- 3 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 4 szt.
- 4 Tarcze kół stalowe 15" opony 195/55
Tarcze kół stalowe 15"
Opony 195/55 R15

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	101
2	Klimatyzacja manualna Climatic	607
3	Koło zapasowe	15
4	Kurtyny powietrzne boczne	434
5	Lakier metalizowany	446

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	8,0	22
Przednie prawe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	8,0	22
Tylne lewe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	7,0	34
Tylne prawe:	FULDA 195/55 R15 85H KRISTALL CONTROL HP2 TL	7,0	34

STAN TECHNICZNY POJAZDU**SILNIK**

- rozruch prawidłowy przy pomocy akumulatora zastępczego,
- praca równomierna w całym zakresie obrotów,
- osprzęt kompletny,
- wycieków płynów eksploatacyjnych nie stwierdzono,
- układ wydechowy szczelny, skorodowany tłumik końcowy.

PODWOZIE

- układy i zespoły kompletne,
- kołpak koła tylnego prawego pęknięty z ubytkiem,
- obręcze kół z korozją powierzchniową.

NADWOZIE

- powłoka lakierowa z rysami, odpryskami, otarciami, korozją: rysy na progach pasażera i kierowcy, drzwiach przednich i tylnych lewych, błotniku tylnym lewym ; odpryski na pokrywie komory silnika, drzwiach przednich prawych; otarcia na zderzaku przednim i tylnym; korozja na ramionach wycieraczek przednich,
- obicia tapicerskie zużyte adekwatnie do czasu eksploatacji, zabrudzone,
- wykładzina podłogi bagażnika zabrudzona,
- obicia tapicerskie bagażnika zarysowane,
- klosz trzeciego światła stop pęknięty,

- antena radia zdeformowana,
- uchwyt podpory pokrywy komory silnika pęknięty,
- dywanik podłogowy gumowy przedni lewy przetarty,
- osłona kratki wentylacyjnej środkowej na desce rozdzielczej wyłamana,
- wcześniejsze naprawy zgodnie z arkuszem grubości powłoki lakierowej,

OSPRZĘT POJAZDU

- oświetlenie sprawne,
- systemy sterowania elektronicznego sprawne,
- radio sprawne,
- podnośniki szyb sprawne.

INNE

Usterki zidentyfikowane w warunkach warsztatowych ASO, ujęte w kosztorysie nr: ZLEC/20761/24/ZW/S/D66 z dnia 04.11.2024

KOREKTY		
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (157 mies.)		15 000 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE		1 603 PLN
Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.		
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ		344 PLN
Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 15.05.2012. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 5 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.		
KOREKTA ZA PRZEBIEG		390 PLN
Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 163 600 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 14 419 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 2,31%.		
KOREKTA ZA OGUMIENIE		609 PLN
Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.		
KOREKTY RÓŻNE		- 9 004 PLN
W tym:	[%] Wart. [PLN]	
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 520
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. Korekta zgodnie z oceną stanu technicznego pojazdu.		
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-3,0	- 520
Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości. Korekta zgodnie z opisem powłoki lakierowej.		
Konieczne naprawy pojazdu	-45,9	-7 964
Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego. Korekta zgodnie z kosztorysem naprawy ASO nr: ZLEC/20761/24/ZW/S/D66 z dnia 04.11.2024, urelnionym do naprawy w warsztacie niezależnym z użyciem części alternatywnych.		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

8900 PLN

(słownie: osiem tysięcy dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 1664,23 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VI-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: ETM-45-4/2025

z dnia: 15.06.2025

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VI-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

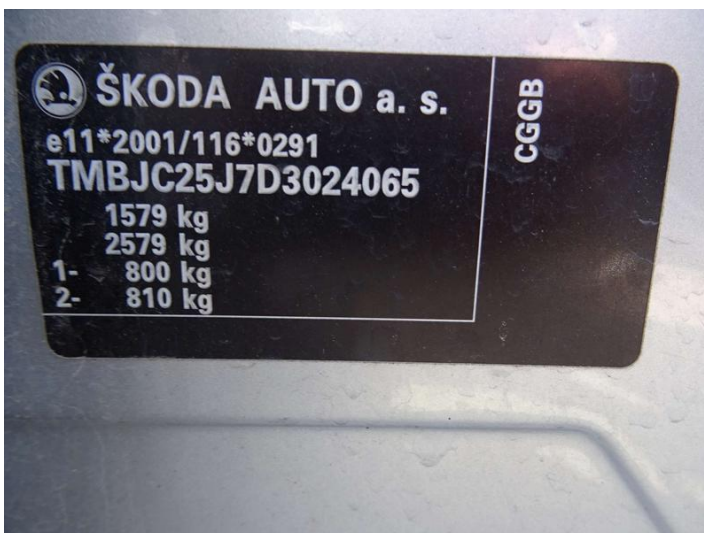
Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Ambition

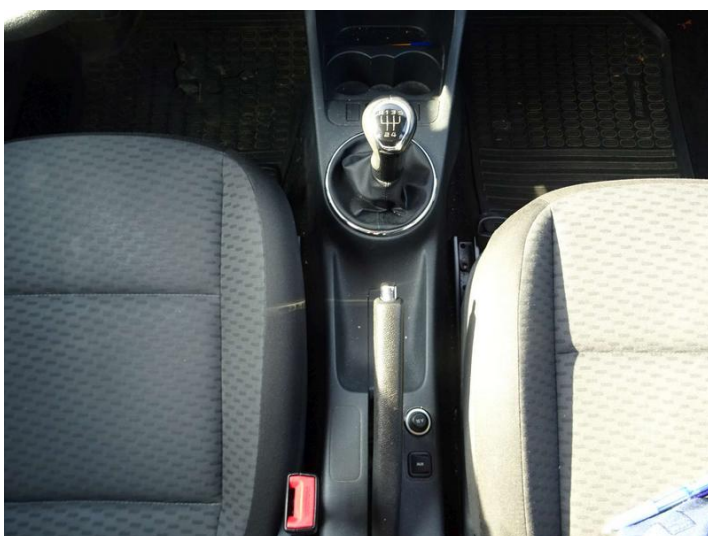
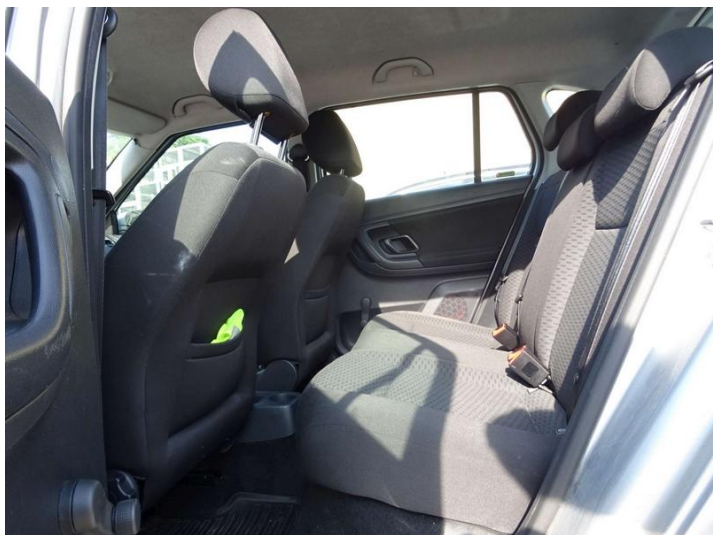
Nr rejestracyjny: ZS8905X

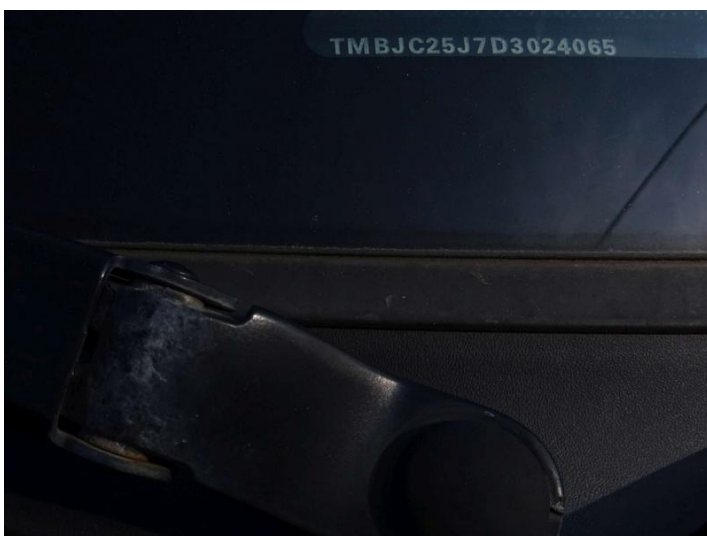
Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy















ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: ETM-45-4/2025

z dnia: 15.06.2025

Rzeczoznawca : inż. Łukasz Dębski i Asystent Zbigniew Bożyk

Zlecniodawca: Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

Adres: Al. Jana Pawła II 13, 00-828 Warszawa

Zlec. pismo, znak: email

z dnia: 03.06.2025

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VI-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2012

Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: ZS8905X

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ

