

PROJEKT 6

Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18
00-630 Warszawa
NIP: 542-206-00-04
tel. 604 590 111
projekt6mk@gmail.com

**PROJEKT WYKONAWCZY
MODERNIZACJI I ARANŻACJI POMIESZCZEŃ GASTRONOMICZNYCH
ZLOKALIZOWANYCH W BIURZE
PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU REHABILITACJI OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ZNAJDUJĄCYM SIĘ W WARSZAWIE PRZY AL. JANA PAWŁA II 13**

Inwestor: **Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych**
Al. Jana Pawła II 13, 00-828 Warszawa

Jednostka projektowa:

PROJEKT 6 Małgorzata Karpowicz
ul. Polna 24 lok. 18, 00-630 Warszawa

mgr inż. arch. Małgorzata Karpowicz
mgr inż. arch. Andrzej Grajter upr. proj. arch. Nr BŁ/13/90

Termin opracowania: wrzesień 2017 r.

PROJEKT 6



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS	3
I. Przedmiot i cel opracowania.....	3
II. Podstawa opracowania.....	3
III. Podstawowe parametry.....	3
IV. Program funkcjonalno-użytkowy.....	3
V. Spis pomieszczeń.....	4
VI. Projektowane prace modernizacyjne i aranżacyjne.....	4
1. Komunikacja.....	5
2. Szatnia.....	5
3. Zaplecze magazynowe.....	6
4. Ekspedycja.....	6
5. Zmywalnia.....	7
6. Sala konsumentów.....	7
7. WC personelu.....	8
V. Materiały.....	8
Drzwi aluminiowe 90x200 cm z ościeżnicami.....	8
Wykładzina PCV w płytkach 50 x 50 cm.....	9
Wykładzina PCV w rolce.....	9
Listwy przypodłogowe.....	10
Okleiny ścienne.....	11
Płytki ścienne.....	11

Spis rysunków

- | | |
|---|---------------------|
| 1. Rzut pomieszczeń bufetu– roboty modernizacyjne | rys. 4 w skali 1:20 |
| 2. Wizualizacja sali konsumentów | rys. 5 |

OPIS
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO
MODERNIZACJI I ARANŻACJI POMIESZCZEŃ GASTRONOMICZNYCH ZLOKALIZOWANYCH
W BUDYNKU PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU REHABILITACJI OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
ZNAJDUJĄCYM SIĘ W WARSZAWIE PRZY AL. JANA PAWŁA II 13

I. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy modernizacji bufetu pracowniczego znajdującego się w budynku biurowym położonym przy al. Jana Pawła II w Warszawie. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje salę konsumentów i pomieszczenia zaplecza znajdujące się na I piętrze budynku.

Opracowanie dotyczy aranżacji wnętrz pomieszczeń, modernizację ścian działowych i posadzek wewnątrz budynku bez ingerencji w konstrukcję nośną. Nie projektuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

II. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowi:

- zlecenie i uzgodnienie z inwestorem danych wyjściowych do projektowania;
- inwentaryzacja otrzymana od Inwestora.

Projekt wykonano według wytycznych technologicznych mgr inż. Adama Rządковского.

III. Podstawowe parametry

Powierzchnia użytkowa: 58,8 m²

IV. Program funkcjonalno-użytkowy

W pomieszczeniach objętych opracowaniem będą wydawane posiłki dla pracowników. Projektowana aranżacja zasadniczo nie zmienia dotychczasowe układu pomieszczeń bufetu. Prace modernizacyjne mają na celu poprawę funkcjonalności i warunków sanitarno-higienicznych.

1. W sali konsumentów projektuje się 12 miejsc konsumenckich przy stołach. Posiłki wydawane są poprzez ciąg stołów ekspozycyjnych (lada sałatkowa, bemar) z półką na tace. Tace i sztucce konsumenci pobierają z pomocnika kelnerskiego znajdującego się na początku ciągu. Po posiłku tace z naczyniami z odstawia się do wózka na tace znajdującego się przy drzwiach do zmywalni naczyń stołowych. Naczynia przewozi się wózkiem bezpośrednio do zmywalni. Umyte talerze obsługa bufetu pobiera z szafy przelotowej na naczynia czyste. Umyte sztucce, z szafy, umieszcza się na pomocniku kelnerskim. Pomocnik kelnerski stanowi szafka jezdną. Ciąg ekspozycyjny zakończony jest stanowiskiem kasowym.

2. Z części ekspedycyjnej dostępna jest przeszklona szafa chłodnicza znajduje Projekt zmienia aranżację zmywalni naczyń stołowych. Przenosi drzwi wejściowe na ścianę oddzielającą pomieszczenie od sali konsumentów, obok wózka z tacami. Wydawanie czystych naczyń ze zmywalni odbywa się przez szafę przelotową.
3. W zapleczu magazynowym zaprojektowano zamykane szafy magazynowe, szafę chłodniczą i stół wstawienie szafy chłodniczej otwieranej od strony ekspedycji.
4. W komunikacji likwiduje się ściankę działową z drzwiami i aranżuje stanowisko rozładunku i stanowisko sprzętu porządkowego.

V. Spis pomieszczeń

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m ²]
1	komunikacja	wykładzina PCV rolka	9,24
2	szatnia	wykładzina PCV rolka	4,67
3	zaplecze magazynowe	wykładzina PCV rolka	6,74
4	WC personelu	wykładzina PCV rolka	3,12
5	zmywalnia	wykładzina PCV rolka	1,91
6	ekspedycja	wykładzina PCV płytki	9,46
7	sala konsumentów	wykładzina PCV płytki	23,66
		razem	58,8

Uwaga!

Przed zamawianiem wykładzin należy zmierzyć powierzchnię pomieszczeń w naturze.

VI. Projektowane prace modernizacyjne i aranżacyjne

- Demontaż i utylizacja elementów ścianek działowych według rysunku nr 1.
- Demontaż i utylizacja drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami według rysunku nr 1.
- Demontaż i utylizacja cokołów.
- Demontaż i utylizacja glazury, armatury, urządzeń i akcesoriów kuchennych.
- Demontaż i utylizacja posadzki z gresu.
- Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- Wycięcie otworów w ścianach murowanych.
- Wstawienie drzwi z ościeżnicami, według rysunku nr 1.
- Przygotowanie ścian i słupów do malowania i tapetowania
- Malowanie i tapetowanie ścian i słupów.
- Ułożenie posadzek (wykładzina PCV w rolce i wykładzina PCV w płytkach) zgodnie z wykazem pomieszczeń.
- Montaż listew przypodłogowych.
- Demontaż i utylizacja istniejących oraz ułożenie płytek ściennych w zmywalni naczyń stołowych na całej wysokości ścian.
- Demontaż istniejących drzwi, wykończenie otworu drzwiowego po demontażu ościeżnicy.
- Wycięcie otworu i wstawienie drzwi.

- Montaż wyposażenia, armatury, urządzeń i akcesoriów kuchennych.
- Demontaż grzejników ze ścian, zabezpieczenie na czas modernizacji i ponowny montaż.
- Czyszczenie drzwi fornirowanych i ościeżnic drewnianych.
- Malowanie drzwi i ościeżnic drewnianych.

1. Komunikacja

- 1.1. Demontaż i utylizacja posadzki z gresu wraz z cokołami.
- 1.2. Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- 1.3. Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- 1.4. Ułożenie posadzki z wykładziny w rolce PCV I, z bezstykowym wywinięciem na ścianę cokołu wys. 10 cm.
- 1.5. Demontaż i utylizacja skrzydła drzwiowego drewnianego, z ościeżnicą drewnianą w korytarzu wejściowym.
- 1.6. Wyrównanie gładzi po demontażu ościeżnicy.
- 1.7. Wymiana i przeniesienie istniejącego gniazda podtynkowego z wysokości 30 na 120 cm.
- 1.8. Wymiana włączników światła podtynkowych (4 szt.).
- 1.9. Wymiana włącznika światła natynkowego na podtynkowy, wkucie istniejącego okablowania natynkowego (ok. 2 mb).
- 1.10. Wymiana listew maskujących przy ościeżnicy drzwi wejściowych z holu głównego (obustronnie 2x drzwi).
- 1.11. Malowanie skrzydeł drzwiowych 90x200 cm wraz z ościeżnicami (3 szt.).
- 1.12. Wymiana ćwierćwałków przy ościeżnicach, malowanie (3 kpl.).
- 1.13. Wymiana tulej w otworach wentylacyjnych drzwi (3 skrzydła x 5 szt. tulej w każdym).
- 1.14. Czyszczenie skrzydeł drzwiowych fornirowanych 90x200 cm (2 szt.).
- 1.15. Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym
- 1.16. Wykonanie przyłącza wod.-kan. z istniejącej umywalki w toalecie pracowników bufetu do projektowanego zlewu przy stanowisku sprzętu porządkowego.
- 1.17. W istniejących oprawach oświetleniowych przy stanowisku rozładunku i sprzętu porządkowego, w istniejącym suficie podwieszonym wymiana źródła światła na zapewniające oświetlenie na poziomie minimum 500 lx, w pozostałych oprawach – 200 lx.

2. Szatnia

- 2.1. Demontaż i utylizacja posadzki z gresu wraz z cokołami.
- 2.2. Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- 2.3. Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- 2.4. Ułożenie posadzki z wykładziny w rolce PCV I, z bezstykowym wywinięciem na ścianę cokołu wys. 10 cm.
- 2.5. Demontaż i utylizacja 2 kompletów gniazd natynkowych wraz z okablowaniem (w listwach).
- 2.6. Wymiana istniejącego włącznika światła.
- 2.7. Wymiana gniazda istniejącego podtynkowego i przeniesienie z wysokości 80 cm na 120 cm.

- 2.8. Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym
- 2.9. W istniejących oprawach oświetleniowych w istniejącym suficie podwieszonym należy zastosować źródła światła zapewniające oświetlenie na poziomie minimum 200 lx

3. Zaplecze magazynowe

- 3.1. Demontaż i utylizacja posadzki z gresu wraz z cokołami.
- 3.2. Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- 3.3. Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- 3.4. Ułożenie posadzki z wykładziny w rolce PCV I, z bezstykowym wywinięciem na ścianę cokołu wys. 10 cm.
- 3.5. Demontaż i utylizacja istniejącego wyposażenia (lodówka 60x60x80 cm, wisząca szafka 80x80x40 cm ze stali kwasoodpornej, stół 70x70x75 cm, zlew wolnostojący 80 x 50 x 90 cm, wraz z przyłączami wodnokanalizacyjnymi, elektryczny okap kuchenny 60 x 60 x 20 cm, umywalka 40 x 30 wraz z przyłączami wodnokanalizacyjnymi).
- 3.6. Wymiana gniazd elektrycznych natynkowych na podtynkowe wraz z wkuciem okablowania (1 mb), wymiana gniazd elektrycznych – natynkowego i podtynkowego wraz z wkuciem okablowania (2mb), montaż gniazda (wg. rysunku) do zasilenia szafy chłodniczej 4.1 z zasileniem z istniejącego gniazda znajdującego się po drugiej stronie ściany działowej (w pom. komunikacji).
- 3.7. Demontaż, wg. rysunku, fragmentu ściany działowej gr. 10 cm („otwór na gotowo” 102x206 cm)
- 3.8. Wykonanie przyłącza wod.-kan. do projektowanej umywalki 4.2 - w bruździe w posadzce od istniejącego zlewu przeznaczonego do demontażu, długość przyłącza ok. 200 cm.
- 3.9. Czyszczenie glazury (18 m²).
- 3.10. Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym
- 3.11. W istniejących oprawach oświetleniowych w istniejącym suficie podwieszonym należy zastosować źródła światła zapewniające oświetlenie na poziomie minimum 200 lx.

4. Ekspedycja

- 4.1. Demontaż i utylizacja posadzki z gresu wraz z cokołami.
- 4.2. Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- 4.3. Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- 4.4. Ułożenie posadzki z wykładziny w płytkach PCV Ip i PCV IIp, montaż listew przypodłogowych.
- 4.5. Demontaż i utylizacja drzwi aluminiowych z naświetlem 80x260, wykończenie otworu „na gotowo” szerokość 82x202 cm.
- 4.6. Wycięcie otworu według rysunku, w ścianie gr 10 cm i wstawienie drzwi aluminiowych 90x200 cm.
- 4.7. Demontaż umywalki.
- 4.8. Wykonanie (z odciętego fragmentu blatu) panelu ściennego o wymiarach 127x25 cm, zamontowanie panelu nad stołem z umywalką. Wymiary panelu należy sprawdzić w naturze

- 4.9. Przeniesienie okienka podawczego na wysokość $h = 110$ cm (dolna krawędź obramowania otworu na styku z panelem z konglomeratu).
- 4.10. Wycięcie otworu według rysunku, w ścianie gr 10 cm, wykończenie otworu „na gotowo” 102 x 206 cm.
- 4.11. Wymiana gniazda podtynkowego z przeniesieniem (4 mb) i wymiana włączników światła (2 szt.), wymiana gniazdka podtynkowego, demontaż 2 gniazd natynkowych, wkucie wiązki przewodów zasilających (3 mb), wykonanie gniazda zasilającego $h = 120$ cm, demontaż 2 gniazd zasilających
- 4.12. Przeniesienie okablowania (2 mb + 4 mb) i sterowników klimatyzacji (znajdujących się przy drzwiach wejściowych z korytarza głównego oraz przy słupie w części ekspedycyjnej) na ścianę obok stanowiska kelnerskiego $h = 160$ cm, wkucie okablowania, montaż sterowników.
- 4.13. Wymiana źródła światła w istniejących oprawach oświetleniowych na zapewniające oświetlenie na poziomie minimum 500 lx.
- 4.14. Malowanie ścian farbą lateksową w kolorze białym

5. Zmywalnia

- 5.1. Demontaż i utylizacja posadzki z gresu wraz z cokołami.
- 5.2. Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- 5.3. Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- 5.4. Ułożenie posadzki z wykładziny PCV w rolce, z bezstykowym wywiniciem na ścianę cokołu wys. 10 cm.
- 5.5. Wymiana obudowy istniejącej kratki ściekowej.
- 5.6. Przeniesienie według rysunku gniazda trójfazowego z wkuciem okablowania w ścianę (2 mb).
- 5.7. Przeniesienie instalacji wod.-kan do zmywarki, do zlewu i do stanowiska mycia wózka według rysunku.
- 5.8. Demontaż i utylizacja glazury (5 m²).
- 5.9. Ułożenie glazury na całej wysokości pomieszczenia 9 m².
- 5.10. Wymiana w istniejących oprawach oświetleniowych źródeł światła na zapewniające oświetlenie na poziomie minimum 500 lx.

6. Sala konsumentów

- 6.1. Demontaż i utylizacja posadzki z gresu wraz z cokołami.
- 6.2. Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- 6.3. Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- 6.4. Ułożenie posadzki z wykładziny w płytkach PCV Ip i PCV IIp, montaż listew przypodłogowych.
- 6.5. Odcięcie fragmentu blatu z konglomeratu (300x30 cm), szlifowanie krawędzi po odcięciu (6 mb).
- 6.6. Demontaż i utylizacja okładzin ściennych z płyty meblowej fornirowanej (5 m²)
- 6.7. Usunięcie fototapety.
- 6.8. Wymiana gniazd podtynkowych (2 szt.).
- 6.9. Przygotowanie ścian i słupa do tapetowania.

- 6.10. Montaż tapety winylowej.
- 6.11. Wymiana w istniejących oprawach oświetleniowych źródeł światła na zapewniające oświetlenie na poziomie minimum 200 lx.

7. WC personelu

- 7.1. Demontaż i utylizacja posadzki z gresu wraz z cokołami.
- 7.2. Wyrównanie i oczyszczenie posadzki betonowej.
- 7.3. Wylanie samopoziomującego jastrychu podkładowego.
- 7.4. Ułożenie posadzki z wykładziny PCV w rolce, z bezstykowym wywinięciem na ścianę cokołu wys. 10 cm.
- 7.5. Wymiana obudowy istniejącej kratki ściekowej.
- 7.6. Gruntowne czyszczenie i dezynfekcja glazury.
- 7.7. Wymiana drzwi harmonijkowych.
- 7.8. Malowanie istniejącej ościeżnicy drewnianej (przedsionek WC).
- 7.9. Mycie akcesoriów łazienkowych (podajnik ręczników, podajnik papieru, podajnik mydła, kinkiet i lustro).
- 7.10. Wymiana deski sedesowej.
- 7.11. Wymiana postumentu.

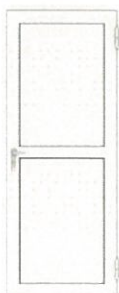
Uwaga!

1. Wszystkie grzejniki przed tapetowaniem, malowaniem należy zdjąć, oczyścić i w przypadku widocznych odprysków pomalować farbą do malowania grzejników.
2. Kolory farb i winylowej okleiny ściennej należy zatwierdzić u Zamawiającego i projektanta na etapie realizacji inwestycji.
3. Wszystkie projektowane wtykowe, zasilające gniazda elektryczne projektuje się jako podwójne.

V. Materiały

Drzwi aluminiowe 90x200 cm z ościeżnicami

Drzwi z wypełnieniem nieprzeziernym, z uszczelką dolną, bez progu, skrzydło lewe, w kolorze białym.



Wykładzina PCV w płytkach 50 x 50 cm

Wykładzina przypominająca płyty ze szrotkowanej stali nierdzewnej, w odcieniach szarości, z widocznymi rysami jaśniejszymi i ciemniejszymi od tła. Kolory referencyjne wykładziny w holu i w części ekspozycyjnej na parterze oraz w toaletach.



Wzór I - odcienie szarości: RAL 7047, 7045, 7005 Wzór II - odcienie szarości: RAL 7047, 7037, 7043

Heterogeniczna wykładzina PVC w płytkach do zastosowania w obiekcie użyteczności publicznej.

Właściwości:

- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - **34/43**
- grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - **0,7 mm**
- grubość całkowita EN-ISO 24346 – **2,5 mm**
- waga całkowita ISO 23997 - **3600 g/m²**
- reakcja na ogień EN 13501 – **B_{fls1}**
- odporność na kółka ISO 4918 – **doskonała**
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu) **PUR**
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - **R10**
- pozostałość wgniecenia ISO 24343-1 - **≤ 0,04 mm**
- klasa ścieralności EN 660-2 – **grupa T**
- stabilność wymiarowa EN-ISO 23999 **≤ 0,05%**
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – **6dB**
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – **doskonała**
- Emisja do powietrza: TVOC* w 28 dni ISO 16000-9 - **≤ 100 µg/m³**
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041

Wykładzina PCV w rolce

- Wykładzina przypominająca płyty ze szrotkowanego aluminium, w odcieniach jasnej szarości, z widocznymi rysami jaśniejszymi i ciemniejszymi od tła.
- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/43
- grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm

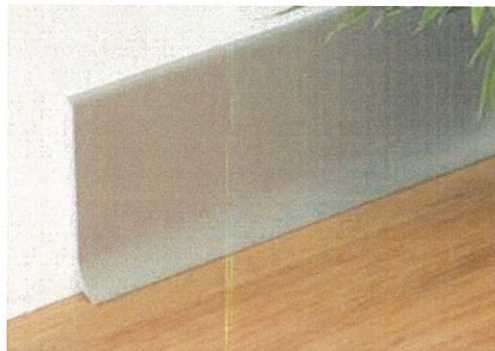
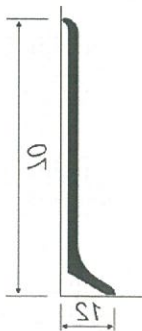
- grubość całkowita EN-ISO 24346 – 2,5 mm
- waga całkowita ISO 23997 - 3600 g/m²
- reakcja na ogień EN 13501 – Bfls1
- odporność na kółka ISO 4918 – Bardzo dobra
- Powłoka ochronna PUR Pearl TM
- klasa antypoślizgowości DIN 51130 - R10
- pozostałość wgniecenia ISO 24343-1 - 0,05 mm ~ 0,10 mm
- klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
- stabilność wymiarowa EN-ISO 23999 < 0,10 %
- tłumienie odgłosów uderzeniowych EN ISO 717-2 – do uzupełnienia
- odporność na zabrudzenia i chemikalia EN-ISO 26987 – bardzo dobra
- Emisja do powietrza: TVOC* w 28 dni ISO 16000-9 – do uzupełnienia
- posiada deklarację zgodności ze znakiem CE, EN 14041



Przykładowy widok wykładziny PCV w rolce. Kolor referencyjny .

Listwy przypodłogowe

Aluminiowa listwa przypodłogowa w kolorze srebrnym, matowa, długość 250 cm, wysokość 7,0 – 7,5 cm, długość 2,5-3,0 m, dylatacja 12 mm.



Okleiny ścienne

Okleina ścienna winylowa z delikatnym rastrem przypominającym płótno. Warstwa wierzchnia winylu jest zadrukowana przy użyciu farb na bazie wody, nośnik bawełniany. Szerokość ± 130 cm, gramatura ± 350 gr/m². Współczynnik pochłaniania dźwięku ISO 354, $\alpha_{0,10}$, odporność ogniowa EN 13501, B s1 d0. Materiałem referencyjnym jest okleina ścienna VESCOM kolekcja Albert. Kolory referencyjne:



1018.10



1018.27

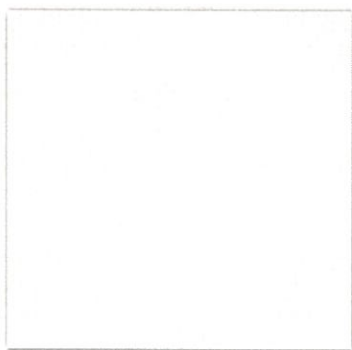
Przykładowy widok winylowej okleiny ściennej

Uwaga!

Sposób rozmieszczenia poszczególnych kolorów tapet pokazano na wizualizacji sali konsumentów. Ściana główna (na lewo od wejścia z korytarza głównego) do wysokości 1,6 m ułożona jest tapeta kolor 1018.16, powyżej kolor 1018.19. Słupy obłożone kolorem 1018.16. Pozostałe ściany w tym części ekspedycyjnej oklejone w kolorze 1018.16.

Płytki ścienne

Płytki ścienne, białe, gładkie, o wymiarach około 20x20 cm.



Przykładowy widok płytki w kolorze białym 20x20 cm.