Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Mycie okien i elewacji w siedzibach Biura Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w Warszawie i w Macierzyszy.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa mycia okien wraz z ramami, metodą alpinistyczną od zewnątrz oraz mycie okien wraz z ramami i parapetami, metodą tradycyjną powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych w budynkach PFRON w Warszawie o łącznej powierzchni 4.727,31 m2.

Usługa obejmuje: wstępne odkurzenie ościeżnic, obustronne mycie szyb, mycie ram skrzydeł okiennych, mycie ościeżnic, zabezpieczenie wykładziny w miejscu prowadzonych prac oraz uprzątniecie po zakończeniu prac w każdym pomieszczeniu.

1. Zakres prac do wykonania w poszczególnych budynkach:
2. Mycie metodą alpinistyczną elewacji oraz okien wraz z ramami w elewacji zewnętrznej budynku Biura Funduszu zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II 13.

- z trzech stron: od ul. Śliskiej, al. Jana Pawła II, budynku ILMET-u,

- od strony parkingu umycie okien wraz z ramami metodą tradycyjną,

Łączna powierzchnia przeznaczona do mycia wynosi 2.665,67 m2 .

1. Mycie okien wraz z ramami od strony wewnętrznej z trzech stron budynku od al. Śliskiej, al. Jana Pawła II i budynku ILMET-u oraz okien od strony parkingu-jednostronnie,

Łączna powierzchnia przeznaczona do mycia wynosi 1.306,30 m2 .

1. Dwustronne mycie okien wraz z ramami w budynku Biura Funduszu zlokalizowanym przy ul. Siennej 63,

Łączna powierzchnia przeznaczona do mycia wynosi 353,00 m2 .

1. Dwustronne mycie okien wraz z ramami w budynku Biura Funduszu zlokalizowanym przy ul. Grójeckiej 19/25,

Łączna powierzchnia przeznaczona do mycia wynosi 322,00 m2 .

1. Dwustronne mycie okien wraz z ramami w budynku zlokalizowanym w miejscowości Macierzysz przy u. Wojska Polskiego 20,

Łączna powierzchnia przeznaczona do mycia wynosi 80,31 m2.

1. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania pracownikami posiadającymi uprawnienia do pracy na wysokości,
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem uprawnienia do pracy powyżej 3 m oraz kursy alpinistyczne pracowników realizujących usługę mycia okien,
4. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywanych prac,
5. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu specjalistycznego oraz własnych materiałów i środków czystości posiadających niezbędne atesty,
6. Przed wykonaniem usługi Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu karty charakterystyki środków chemicznych, potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,
7. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu prac metodą alpinistyczną do zabezpieczenia terenu bezpośrednio przylegającego do budynku poprzez jego ogrodzenie taśmą ostrzegawczą i zamieszczenie tablic z informacją o prowadzonych pracach wysokościowych,
8. Wykonawca będzie realizował usługę mycia okien w godzinach pracy Biura Funduszu, tj. w godz. 9.00 – 15.45 wewnątrz budynku oraz od 7.00 do 18.00 na zewnątrz budynku,
9. Z Wykonawcą wyłonionym w wyniku niniejszego postępowania zostanie podpisana umowa na realizację usługi, a Wykonawca na pięć dni roboczych przed rozpoczęciem prac przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji usługi,
10. Podczas wykonywania prac metodą alpinistyczną Wykonawca zapewni osobę odpowiedzialną za koordynację prac.
11. Zakres robót według kodu CPV:

90911300-9 Czyszczenie okien

1. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowią całkowicie ukończone prace objęte niniejszą Umową. Za pozytywnie zakończony odbiór końcowy uważa się odbiór potwierdzony Protokołem odbioru przedmiotu umowy.
2. Płatności dokonane będą jednorazowo na podstawie podpisanego przez obie strony Protokołu odbioru przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.