Warszawa, dnia 09.10.2024 r.

Zapytanie ofertowe na: „Remont schodów zewnętrznych wejściowych do Biura Funduszu przy ulicy Siennej 63 w Warszawie.”

## Nazwa i adres Zamawiającego.

Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON)  
al. Jana Pawła II nr 13, 00-828 Warszawa

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów zewnętrznych wejścia głównego do Biura Funduszu przy ulicy Siennej 63 w Warszawie.

Zakres prac:

1. przygotowanie i przekazanie harmonogramu planowanych do wykonania prac.;
2. zabezpieczenie platformy schodowej do przemieszczania osób niepełnosprawnych wraz z jej okablowaniem oraz systemem przyzywowym na czas prac remontowych;
3. zabezpieczenie nawierzchni przyległych chodników, elewacji, drzwi wejściowych itp. przed uszkodzeniami i zabrudzeniem;
4. zapewnienie bezpiecznego przejścia dla pieszych podczas wykonywanych prac oraz zabezpieczenie obszaru prac;
5. skucie gresu i cokołów znajdujących się na schodach i ścianach przed wejściem do siedziby;
6. skucie pierwszego stopnia na początku biegu w celu wyrównania z poziomem chodnika;
7. skorygowanie biegu schodów poprzez wyrównanie wszystkich pozostałych stopni schodów do tej samej wysokości i głębokości. Bieg schodów powinien zachować taką samą szerokość na całej długości;
8. zapewnienie na spoczniku spadku 1% w kierunku podłużnym (w stronę biegu schodów);
9. wykonanie robót pod nawierzchnię spocznika i schodów:

* wylanie wylewki samopoziomującej,
* wyrównanie i odpylenie wykonanej wylewki,
* zabezpieczenie powierzchni za pomocą środka gruntującego;

1. wykończenie nawierzchni spocznika i stopni posadzką poliuretanową:

* nawierzchnia musi mieć zastosowanie do powierzchni zewnętrznych,
* nawierzchnia musi być antypoślizgowa (DIN 51130 – R13 i BS 7976-2 – niski potencjał poślizgu), posiadać bardzo wysoką odporność na ścieranie, powolne zużycie, być odporna na warunki atmosferyczne;

1. wykonanie posadzki przez położenie dwóch warstw żywicy poliuretanowej opartej na żywicy epoksydowej o bardzo wysokiej odporności mechanicznej i chemicznej;
2. położenie warstwy żywicy poliuretanowej z piaskiem kwarcowym;
3. rozwiązania kolorystyczne i oznaczenia kontrastowe na nawierzchni spocznika i stopni:

* powierzchnia spocznika schodów powinna mieć wykończenie wyróżniające ją barwą co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi kończącej bieg schodów,
* należy wykonać oznakowanie każdego stopnia w biegu pasami w jednolitym, skontrastowanym z tłem kolorze (min. LRV=60) o szerokości co najmniej 50 mm na powierzchni poziomej i co najmniej 50 mm na powierzchni pionowej stopnia,
* w przypadku pasa na powierzchni poziomej możliwe jest odsunięcie go o 15 mm od krawędzi stopnia,
* oznakowanie kontrastowe stopni wykonać z nakładki GRP (włókno szklane, żywica poliestrowa, grys z tlenku glinu) na krawędzie stopni metodą przyklejania,
* rozwiązania kolorystyczne i kontrastowe zostaną wybrane przez Zamawiającego na podstawie wzorników przedstawionych przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy,

1. projektowana nawierzchnia spocznika i schodów ma być wykonana bezprogowo:

* na jednym poziomie z posadzką wewnątrz budynku,
* na jednym poziomie z chodnikiem znajdującym się przed schodami,
* w miejscu położenia nakładki GRP na stopnicach;

1. naprawa ścian po zerwanych cokołach i ujednolicenie ich powierzchni wypełniaczem o ziarnistości analogicznej do istniejącego tynku;
2. wymalowanie ścian przy schodach farbą fasadową w kolorze analogicznym do istniejącego;
3. wyczyszczenie i zabezpieczenie barierek i słupków metalowych farbą antykorozyjną w kolorze identycznym do istniejącego;

W czasie realizacji robót Wykonawca:

1. będzie używał własnych materiałów, narzędzi i sprzętu;
2. będzie utrzymywał teren objęty robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci;
3. ma obowiązek zabezpieczyć teren robót, w sposób który nie narazi osób postronnych na niebezpieczeństwo;
4. wszelkie prace będzie realizował od poniedziałku do piątku w godzinach niezakłócających ciszy nocnej.

Po zakończonych pracach Wykonawca:

1. ma obowiązek wywiezienia wszelkich nieczystości i pozostałości budowlanych na swój koszt;
2. zobowiązany jest uporządkować teren objęty robotami po każdorazowym zakończeniu robót;
3. wykona dokumentację powykonawczą w części rysunkowej i opisowej w 3 egzemplarzach.

Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały wynosił minimum 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru.

**Wizja lokalna:**

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający przedstawi miejsce wykonania przedmiotu zamówienia w trakcie obowiązkowej wizji lokalnej. Wykonawca złoży ofertę po odbyciu wizji lokalnej, która odbędzie się w dniu 15.09.2024 r. o godzinie 12:00 w Warszawie przy ulicy Siennej 63.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wyznaczenia dodatkowego terminu.

## Opis kryteriów:

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagą:

kryterium - cena „C” – waga 100% (100% = 100 pkt).

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma oferta Wykonawcy, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Liczbę punktów oblicza się zgodnie z poniższym wzorem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | C = | Cn | x 100 pkt |
|  | Co |
| gdzie: | C n | – najniższa cena brutto spośród ocenianych ofert | |
|  | C o | – cena brutto oferty ocenianej | |

## Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
2. Udział w obowiązkowej wizji lokalnej potwierdzony podpisem na protokole z wizji lokalnej.

## Klauzule społeczne

Specyfikacja zamówienia nie pozwala na zastosowanie klauzul społecznych.

## Wymagane dokumenty

1. poprawnie i czytelnie wypełniony formularz ofertowy.

## Określenie miejsca, sposobu i terminu składania ofert

Sposób składania ofert: na adres e-mail: [eksploatacja@pfron.org.pl](mailto:eksploatacja@pfron.org.pl)

Termin składania ofert: do dnia 17.10.2024 r.

Oferty niekompletne, nieczytelne oraz które wpłyną po wymaganym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.

## Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

Informacji na temat przedmiotu zamówienia udziela Pan Marcin Bogusz w godzinach 08:45 -16:45.

Dane kontaktowe: telefon 532-514-915; e-mail: [marcin.bogusz@pfron.org.pl](mailto:marcin.bogusz@pfron.org.pl)

1. Termin wykonania zamówienia:

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 45 dni od dnia zawarcia Umowy.

## Sposób oceny ofert:

Oferta spełniająca wszystkie wymagania Zamawiającego zostanie oceniona na podstawie złożonego przez Wykonawcę formularza ofertowego. W przypadku, gdy w postępowaniu nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert uzyska taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Oferentów do ponownego złożenia korzystniejszych ofert.

## Informacje dodatkowe:

1. w toku analizy ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert;
2. występujące w ofertach oczywiste omyłki pisarskie zostaną poprawione przez Zamawiającego;
3. oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane;
4. oferta winna zawierać: nazwę, adres, numer telefonu do kontaktu z oferentem oraz datę sporządzenia oferty i podpis oferenta;
5. wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca. PFRON nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu;

## Postanowienia końcowe:

1. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji ceny ofert z Wykonawcami, którzy złożyli w terminie prawidłowe oferty;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przedmiotowego postępowania   
   na każdym etapie bez podania przyczyny unieważnienia;
4. w przypadku unieważnienia postępowania Zamawiający nie ponosi kosztów   
   przygotowania i złożenia oferty;
5. wszelkie zobowiązania powstałe z tytułu nabytych towarów i usług udokumentowane otrzymanymi fakturami, Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych będzie regulować wyłącznie na rachunki bankowe znajdujące się na „białej liście podatników VAT”.
6. Działając na podstawie art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z Zapytaniem Ofertowym Zamawiający przekazuje poniżej informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Tożsamość administratora

Administratorem danych osobowych jest Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) z siedzibą w Warszawie (00-828), przy al. Jana Pawła II 13.

Dane kontaktowe administratora

Z administratorem można skontaktować się poprzez adres e-mail: [kancelaria@pfron.org.pl](mailto:kancelaria@pfron.org.pl), telefonicznie pod numerem +48 22 50 55 500 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@pfron.org.pl](mailto:iod@pfron.org.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem.

Cele przetwarzania

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie Zapytania Ofertowego oraz archiwizacja dokumentacji zgromadzonej w jego wyniku. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celu realizacji przez administratora jego uzasadnionego interesu, w tym ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Podstawa prawna przetwarzania

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja przez administratora obowiązku prawnego). W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przez administratora jest prawnie uzasadnionego interesu podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Źródło danych osobowych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe przedstawicieli Oferenta za jego pośrednictwem.

Kategorie danych osobowych

Zakres danych dotyczących przedstawicieli Oferenta obejmuje dane osobowe przedstawione w ofercie, w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.

Okres, przez który dane będą przetwarzane

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentacji obowiązującymi u administratora.

Podmioty, którym będą udostępniane dane osobowe

Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty świadczące na rzecz administratora usługi doradcze, z zakresu pomocy prawnej, pocztowe, dostawy lub utrzymania systemów informatycznych. Dane osobowe mogą być udostępniane przez administratora podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów, np. organom publicznym.

Prawa podmiotów danych

Osobom fizycznym, których dotyczą dane osobowe przetwarzane przez administratora, przysługuje prawo:

1. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych i uzyskania ich kopii;
2. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania i uzupełnienia danych osobowych;
3. na podstawie art. 17 RODO – prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w art. 17 ust. 3 lit. b, d oraz e RODO;
4. na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych;
5. na podstawie art. 21 RODO – prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Osobom fizycznym, których dotyczą dane osobowe przetwarzane przez administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych przez administratora.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych oraz o ewentualnych konsekwencjach niepodania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla uczestniczenia w Zapytaniu Ofertowym.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.

Realizacja obowiązku informacyjnego w imieniu administratora

Oferent jest zobowiązany do przekazania informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez administratora osobom, których dane zawarte są w ofercie.

W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji umowy zamawiający przeprowadzi weryfikację wdrożenia przez Wykonawcę odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych i chroniących prawa osób, których dane dotyczą.