Załącznik nr 2

**Projektowane postanowienia umowy**

UMOWA nr / /

zawarta w dniu ..........................................r.

pomiędzy:

Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych

z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II nr 13

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

Paragraf 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania ,,Wewnętrzne ocieplenie garażu blaszanego stojącego na terenie siedziby PFRON w Macierzyszu”, zgodnie z treścią Zapytania ofertowego, stanowiącego Załącznik nr 1 do Umowy, niniejszą Umową oraz Ofertą Wykonawcy – stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

Paragraf 2 Szczegółowy przedmiot umowy

Przedmiotem zamówienia jest wewnętrzne ocieplenie garażu blaszanego stojącego na terenie siedziby PFRON w Macierzyszu.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
2. wewnętrzne wymiary garażu: długość 26 m, szerokość 4,5 m, wysokość garażu z prawej strony: 3 m, wysokość garażu z lewej strony 4 m;
3. wykonanie przedścianki w zabudowie płytą OSB, frezowaną (pióro-wpust) o grubości 15 mm;
4. przedściankę należy odsunąć od ściany garażu na 5 cm za pomocą profili 100 (szerokość profilu, do którego dokręcone zostaną płyty OSB. Profile mają dodatkowo wzmocnić konstrukcję garażu);
5. montaż profili co 60 cm po obwodzie garażu (na obu ścianach i suficie);
6. montaż profili wzmocnionych co 120 cm (na obu ścianach i suficie);
7. montaż od podłogi jednej warstwy styropianu fasadowego 50mm, kładzionego po obwodzie garażu, od podłogi garażu do wysokości 50 cm;
8. montaż wełny mineralnej 50 mm dalszej powierzchni ścian i sufitu. Wełnę należy położyć na styropian;
9. montaż płyt OSB 15 mm, frezowanych, na ściany i sufit garażu;
10. montaż oświetlenia w suficie garażu. Średnie natężenie oświetlenia w każdym miejscu garażu nie może mieć mniej niż 200 lx;
11. montaż czujek systemu włamania i napadu;
12. demontaż oświetlenia i czujek systemu napadu i włamania z sufitu garażu;
13. montaż podłogi z płyty OSB 22 mm, frezowanej na powierzchni istniejącej kostki brukowej.
14. posprzątanie garażu i terenu wokół.
15. wywóz wszelkich materiałów i pozostawionych elementów z siedziby PFRON.
16. prace początkowe:

* sprawdzenie szkieletu garażu pod kątem konstrukcji (dopuszczalna nośność zabudowy);
* demontaż oświetlenia i czujek systemu napadu i włamania z sufitu garażu;
* zaizolowanie łączenia na styku ścian garażu z podłożem. Podłoże wykonane jest z kostki brukowej;
* uszczelnienie łączeń blach całego garażu za pomocą nitów (odstająca blacha, naprawa uszkodzonej blachy);
* uszczelnienie łączeń całego garażu za pomocą taśmy uszczelniającej systemowej, zapobiegającej wystąpienia wewnątrz garażu wilgoci i grzybów);

1. Wykonawca udzieli 24 miesięcznej rękojmi na wady oraz minimum 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, w tym dostarczone materiały i wykonane prace, licząc od daty jego realizacji – tj. od daty odbioru całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru przedmiotu umowy.

W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:

* nieodpłatnej (wliczonej w cenę oferty) naprawy przedmiotu zamówienia w okresie gwarancyjnym;
* Wykonawca udziela gwarancji na wszystkie części składowe, użyte materiały oraz inne elementy wchodzące w skład przedmiotu zamówienia. Gwarancji podlegają usterki, wady materiałowe i konstrukcyjne, a także nie spełnianie funkcji użytkowych przez dostarczone materiały, deklarowane przez Wykonawcę. Wszystkie koszty związane z realizacją gwarancji pokrywać będzie Wykonawca;
* gwarancja będzie świadczona przez Wykonawcę, koszt Wykonawcy, co oznacza, iż wszelkie działania organizacyjne i koszty związane ze świadczeniem usługi gwarancyjnej ponosić będzie Wykonawca;
* w przypadku awarii zgłoszonej przez Zamawiającego będzie miał obowiązek jej usunięcia. Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 2 dni od momentu zgłoszenia.

Paragraf 3 Obowiązki i prawa Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania określonych obowiązków z należytą starannością, sztuką budowlaną, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, Polskimi Normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót budowlano-montażowych oraz instrukcjami technicznymi urządzeń;
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku przy wykonywaniu prac;
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania gotowości do usuwania awarii w czasie i po godzinach pracy Zamawiającego oraz w dni wolne od pracy;
5. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy demontujący oraz montujący oświetlenie będę posiadać uprawnienia energetyczne: elektroenergetyczne (przeznaczone dla osób zatrudnionych na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci;
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za negatywne skutki (straty) wynikłe z prowadzenia prac;
7. Wykonawca, zobowiązuje się do:
8. Przestrzegania przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku przy wykonywaniu prac;
9. Właściwej organizacji pracy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynków PFRON;
10. Zachowania porządku przy wykonywaniu prac;
11. przestrzegania wymagań Zamawiającego w zakresie posiadania przez wykonujących pracowników przedmiotu umowy uprawnień energetycznych: elektroenergetycznych (Grupa 1) przeznaczonych dla osób zatrudnionych na stanowisku eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci;
12. Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia bieżącej kontroli wykonywanych przez Wykonawcę prac na każdym etapie ich realizacji.
13. Zamawiający ma prawo do wezwania do natychmiastowego poprawienia nieprawidłowo wykonanych prac.

Paragraf 4 Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia podpisania umowy.

Paragraf 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości łącznej ........................................... zł netto, do kwoty wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. ................................................. zł, wynagrodzenie brutto …………………………. zł (słownie: ............................................................................................................................).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w treści faktury, na podstawie podpisanego Protokołu odbioru przedmiotu umowy (Załącznik nr 3).
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający może potrącić należność wynikającą z wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy o naliczoną karę umowną, nawet niewymagalną.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 3 znajduje się na „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku rachunku na ww. liście płatność nie będzie realizowana.
7. Zamawiający dopuszcza jedna z następujących form faktur (zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług), tj.:
8. Elektroniczna:
9. przesłana za pomocą poczty elektronicznej, tzn. tylko i wyłącznie poprzez e-mail: e-faktury@pfron.org.pl, musi zawierać podpis kwalifikowany, podpis osoby wystawiającej fakturę,
10. za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) na skrzynkę w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego. Precyzując: skrzynka PEPPOL adres strony: www.efaktura.gov.pl, wybranie Brokera PEF – Broker Infinite IT Solutions i przy wystawianiu nowego dokumentu podanie numeru NIP PFRON 5251000810. Rekomendowaną przeglądarką do obsługi PEF jest Google Chrome.
11. Za dzień płatności uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego prawidłowego i przyjętego do realizacji przelewu bankowego.

Paragraf 6 Nadzór i osoby upoważnione

1. Strony Umowy ustanawiają następujące osoby odpowiedzialne za jej realizację i podpisanie protokołu odbioru*:*
2. - przedstawiciel/le Zamawiającego: imię i nazwisko, tel. ……………………………

….……………………………………………………………………………………;

1. - przedstawiciel Wykonawcy: imię i nazwisko, tel. ………………………

………………………………………………………………………………………

Paragraf 7 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy – ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy niezależnie od przypadków określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w przypadku gdy:
3. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do realizacji usług w ustalonym terminie;
4. Wykonawca realizuje usługi przewidziane umową niezgodnie z jej postanowieniami   
   i przepisami prawa i po dwukrotnym wezwaniu do prawidłowej realizacji tego nie uczyni;
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić pisemnie pod rygorem nieważności.

Paragraf 8 Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega możliwość naliczenia i dochodzenia kar umownych:
2. w przypadku wykorzystania jakiegokolwiek dokumentu lub informacji, do celów innych niż wykonanie umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on karę w  wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 6 ust. 1.
4. w przypadku nieterminowego lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tej części przedmiotu umowy innemu Wykonawcy, a kosztami wykonawstwa zastępczego obciążyć Wykonawcę niniejszej umowy, niezależnie od kar umownych, o których mowa ust. 1 i 2.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i kosztów wykonania zastępczego z należnego wynagrodzenia.
6. potrącenie lub zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

Paragraf 9 Ochrona danych

Działając na podstawie art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku z Zapytaniem Ofertowym Zamawiający przekazuje poniżej informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych.

Tożsamość administratora

Administratorem danych osobowych jest Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) z siedzibą w Warszawie (00-828), przy al. Jana Pawła II 13.

Dane kontaktowe administratora

Z administratorem można skontaktować się poprzez adres e-mail: [kancelaria@pfron.org.pl](mailto:kancelaria@pfron.org.pl), telefonicznie pod numerem +48 22 50 55 500 lub pisemnie na adres siedziby administratora.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: [iod@pfron.org.pl](mailto:iod@pfron.org.pl) we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem.

Cele przetwarzania

Celem przetwarzania danych osobowych jest przeprowadzenie Zapytania Ofertowego oraz archiwizacja dokumentacji zgromadzonej w jego wyniku. Dane osobowe mogą być przetwarzane w celu realizacji przez administratora jego uzasadnionego interesu, w tym ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

Podstawa prawna przetwarzania

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO (realizacja przez administratora obowiązku prawnego). W przypadku przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przez administratora jest prawnie uzasadnionego interesu podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Źródło danych osobowych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe przedstawicieli Oferenta za jego pośrednictwem.

Kategorie danych osobowych

Zakres danych dotyczących przedstawicieli Oferenta obejmuje dane osobowe przedstawione w ofercie, w szczególności imię, nazwisko, stanowisko, adres poczty elektronicznej lub numer telefonu.

Okres, przez który dane będą przetwarzane

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentacji obowiązującymi u administratora.

Podmioty, którym będą udostępniane dane osobowe

Dostęp do danych osobowych mogą mieć podmioty świadczące na rzecz administratora usługi doradcze, z zakresu pomocy prawnej, pocztowe, dostawy lub utrzymania systemów informatycznych. Dane osobowe mogą być udostępniane przez administratora podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na mocy obowiązujących przepisów, np. organom publicznym.

Prawa podmiotów danych

Osobom fizycznym, których dotyczą dane osobowe przetwarzane przez administratora, przysługuje prawo:

1. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych i uzyskania ich kopii;
2. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania i uzupełnienia danych osobowych;
3. na podstawie art. 17 RODO – prawo do usunięcia danych osobowych, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w art. 17 ust. 3 lit. b, d oraz e RODO;
4. na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych;
5. na podstawie art. 21 RODO – prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego

Osobom fizycznym, których dotyczą dane osobowe przetwarzane przez administratora, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa, na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych przez administratora.

Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych oraz o ewentualnych konsekwencjach niepodania danych

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla uczestniczenia w Zapytaniu Ofertowym.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji

Administrator nie będzie podejmował decyzji opartych na zautomatyzowanym przetwarzaniu danych osobowych.

Realizacja obowiązku informacyjnego w imieniu administratora

Oferent jest zobowiązany do przekazania informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez administratora osobom, których dane zawarte są w ofercie.

W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych   
w ramach realizacji umowy zamawiający przeprowadzi weryfikację wdrożenia przez wykonawcę odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zgodnych z przepisami o ochronie danych osobowych i chroniących prawa osób, których dane dotyczą.

Paragraf 10 Postanowione końcowe

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie ustanawiają bezwzględny zakaz przenoszenia wierzytelności i praw wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej Strony.
4. Strony ustalają, że ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, rozstrzygane będą polubownie.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

...................................................... ....................................................

data i podpis Zamawiającego data i podpis Wykonawcy

Załączniki:

* + 1. Zapytanie ofertowe
    2. Oferta Wykonawcy z dnia …………..
    3. Protokół odbioru przedmiotu umowy

**Załącznik nr 3**

Warszawa, dn. .........................

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zamawiający** | Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych z siedzibą w Warszawie przy  al. Jana Pawła II nr 13. | | |
| **Wykonawca** | ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… | | |
| **Przedmiot umowy** | Ocieplenie garażu blaszanego stojącego na terenie siedziby PFRON w Macierzyszu. | | |
| **Wykonano wg umowy**  **Okres, za jaki następuje rozliczenie** | nr ................................, zawartej dnia ..................................................................................  od .........................................do ……………….…………… | | |
|  |  |
| W dniu ............................. stwierdzono fakt wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § .......................... Umowy nr…………………………….. z dnia ...........................  w terminie określonym w ………………………………………………………………………………………….………………..  Zamawiający dokonał szczegółowej oceny wykonanego przedmiotu umowy i stwierdza, co następuje:   |  |  | | --- | --- | | **Opinia merytoryczna**  **Zamawiającego** lub osoby upoważnionej (zgodność z przedmiotem umowy, terminowość, wady, usterki, naliczenie ew. kar, inne) | ............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ |   Mając na względzie powyższe Zamawiający wnioskuje o **przyjęcie** / **nie przyjęcie**\* przedłożonego przedmiotu umowy, a tym samym stwierdza, że **są** / **nie ma** \* podstawy do wypłaty wynagrodzenia określonego w …………………………………………………………………………………………………….  Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze – Zamawiający. | | |

**Zamawiający Wykonawca**

..................................................... ………….…….................................

(data i podpis) (data i podpis)